

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 42 корпус 1 в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 42 корпус 1;

• год постройки 2018;

• этажность 4 этажа;

• количество квартир 12;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 933,50 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 902,10 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений общего пользования 31,40 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций _:_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) ___.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам	Задолженность общая	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги	378 905.01	357 338.22	-21 566.79	352 950.58	25 954.43	4 387.64		
	Холодное водоснабжение	60 991.83	59 528.96	-1 462.87	56 251.77	4 740.06	3 277.19	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	307 249.26	287 234.63	-20 014.63	286 509.96	20 739.30	724.67	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов
	Сбор и вывоз ТКО	10 663.92	10 574.63	-89.29	10 188.85	475.07	385.78	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	122 216.28	121 277.27	-939.01	122 216.28	0.00	-939.01		Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
4	Содержание общего имущества	103 380.84	102 586.57	-794.27	103 380.84	0.00	-794.27		зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования, аварийно-диспетчерское обслуживание
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	31 717.92	31 474.25	-243.67	31 700.92	17.00	-226.67	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	замена светодиодных ламп, крана, монтаж счетчика для проверки
Всего:		657 870.45	634 160.37	-23 710.08	610 248.62	47 621.83	23 911.75		